

Số 2149/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ  
LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 155/2023/DS-ST ngày 06 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-THA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-THA ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-THA ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 2056/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN.**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 95 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):**

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Đối với tài sản là Nhà đất tại địa chỉ số 542/20/26 đường Nguyễn Ảnh Thủ, Khu phố 4, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 898, tờ bản số 36 phường Hiệp Thành, Quận 12)

TT	NỘI DUNG	TT Dịch vụ bán đấu giá tài sản TPHCM	Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Điểm tối đa
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	22	22	22	22	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu	4	4	4	4	4

	quả cao					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	2	3	3	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>42</b>	<b>45</b>
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	6	6
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	12	11	15	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp	5	5	5	5	5

	Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu	5	5	5	5	5

	giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	3	3	4	4	5
	Tổng số điểm	91	90	91	95	100

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu: VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Như Thơ**